일상감사 의견서

집행부서(기관): 소방본부(소방행정과)	접수번호: 사무국-5526
	접수일자: 2026. 4. 15.
건명: 소방교육대 모듈러 생활관 제작 설치	회신일자: 2026. 4.

감 사 의 견

□ 사업개요

○ 사업기간: 2026년 1월 ~ 2027년 12월

○ 사 업 비: 금9,699,451천 원 (소방안전교부세)

○ 사업내용: 소방교육대 모듈러 생활관 제작 설치

- 연면적 3,174㎡/지상 3층/생활실 57실(수용인원 154인)

□ 집행부서 의견

○ 협상에 의한 계약(조달청 의뢰)

□ 검토의견

1. 사업추진 목적의 적정성 등

○ 생활관 건축은 교육 여비 및 위탁 교육비 예산절감(연 11억 원) 등 경제적 효과가 있고, 일반적인 건축 방식인 철근콘크리트 현장 시공 방식의 소음·분진 발생, 장기간 공사 기간 소요 등 문제점을 보완하기 위해 모듈러 건축*으로 추진하는 사업으로 타당성 있음

* 건축물의 주요 구조부를 공장 등 현장 외의 장소에서 사전에 제작하고, 현장에서는 조립만으로 건축물을 완성하는 건설 신기술

※ 자체 규격심의회 의결: 2026.2.12./ 공공건축심의 대상여부 회신: 2025.8.11.

2. 계약방법에 대한 의견

○ **계약이행의 전문성·기술성 등을 요하는 물품에 해당하는 경우**, 이행실적, 기술능력, 사업수행계획, 재무상태 및 입찰가격 등의 종합평가를 통한 사업자를 선정하기 위해 「지방계약법 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 **협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준에 따라 협상에 의한 계약 추진 가능**

- 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장(협상에 의한 계약체결기준)에 따라 평가위원은 국가와 다른 지방자치단체의 공무원, 계약에 관한 학식과 경험이 풍부한 자(해당분야 전문기관·단체 임직원, 전문가·대학교수 등)로 3배수 이상의 예비명부 작성 후 입찰참가자가 제안서 제출 시 계약담당자가 미리 정한 심사위원 수만큼 추첨하게 하여 다빈도순으로 선정하되 특별한 사유가 없는 한 다른 시·도의 위원을 20%이상 선정해야 함

※ 협상에 의한 계약 대상사업 검토서 회신(회계과): 2026.3.6.

3. 설계내역에 대한 의견

○ 설계금액 일부 조정(설계금액 검토내용 참조)

(단위: 원)

요청금액	심사금액	증감액	증감률	비고
9,699,451	9,494,750	감204,701	감2.1%	

4. 기타 사항

○ 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」의 제9장 계약 일반조건을 준수하고, 입찰공고나 규격서 등에 부당하게 특정 규격·모델·상표 등을 지정하여 입찰에 부치거나 계약을 하지 않도록 유의

○ 「건축법」 등 관계 법령을 준수하여 추진하시기 바라며, 「지방계약법」 제17조에 따라 규격서 등에 맞게 납품이 되었는지를 철저히 검사·검수하기 바람